

Bedingungen Miete Wohnung Haus am See Krämerstein

Mietkosten

Die Mietkosten betragen von November bis Februar CHF 420.- pro Woche; von März bis Oktober CHF 520.- pro Woche. Zusätzlich wird eine einmalige Nebenkostenpauschale von CHF 100.- verrechnet. Darin enthalten sind Internetbenützung, Strom, Kehrichtgebühren, Wohnungs- und Wäschereinigung.

Mit der Reservationsbestätigung wird eine Anzahlung von $\frac{1}{4}$ der gesamten Mietkosten innert 30 Tagen fällig. Wird die Anzahlung innert 30 Tagen nicht geleistet, wird die Reservation der Wohnung storniert. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu begleichen.

Stornierung Aufenthalt

Grundsätzlich hat die Mieterin bzw. der Mieter nach Zustandekommen des Mietvertrages keine Möglichkeit mehr vom Vertrag zurückzutreten. Tritt eine Mieterin bzw. ein Mieter vom Mietvertrag zurück, sehen wir uns genötigt, folgende Entschädigung zu erheben:

- Bei einer Kündigung bis 1 Jahr vor Mietbeginn:
Die geleistete Anzahlung für die Reservation.
- Bei einer Kündigung bis sechs Monate vor Mietbeginn:
Die Hälfte der vereinbarten Mietkosten.
- Bei einer Kündigung weniger als sechs Monate vor Mietbeginn:
Die gesamten Mietkosten.

Ausnahmefälle wie Unfall, Krankheit etc. bleiben vorbehalten. Stornierungen müssen schriftlich (Mail oder Post) getätigt werden. Das Eingangsdatum bei der Stiftung ist ausschlaggebend.

Wichtige Hinweise

Die Wohnung Haus am See befindet sich im öffentlichen Park Krämerstein. Insbesondere im Sommer muss mit Badegästen gerechnet werden.

Der Gruppenraum im UG des Hauses dient als Trauungslokal der Gemeinde Horw. Wenn es die Witterung erlaubt, darf der Vorplatz am See für ein Apéro im kleinen Rahmen benutzt werden.

Horw, im Juni 2021

Stiftung Haus am See
Gemeindeverwaltung Horw, Immobilien
Gemeindehausplatz 1, Postfach
CH-6048 Horw
+41 41 349 12 24
hausamsee@horw.ch

Haus am See, Krämerstein
St. Niklausenstrasse 57
CH-6047 Kastanienbaum
www.hausamseekraemerstein.ch